



# Gîte de Croze

sous ste Colombe

**Pour vos vacances ou séjours de détente :  
à louer ferme bourguignonne typique  
entre Paray le Monial et Cluny  
à St Bonnet de Joux près de Charolles**

Habitation de caractère  
comprenant deux logements jumelés  
Tout confort pour 12 à 16 personnes

Portable : 06 79 13 89 25 E-mail: [contact@croze.fr](mailto:contact@croze.fr)

## Présentation



### **Ferme bourguignonne typique**

**Belle vue sur vallée et bois. Grandes allées et dépendances  
Très calme. Idéal pour familles et amoureux de vastes espaces**



**Habitation de caractère comprenant deux logements jumelés**

**Tout confort**

**A / Maison principale : Séjour + 4 chambres**





Au rez de chaussée

- **Séjour/Salle à manger** avec cheminée (insert), tomettes, 2 tables de 6 couverts  
2 canapés-banquettes, 1 canapé lit 2 pers, 1 TV avec clé USB et lecteur DVD.
- **Cuisine indépendante** équipée: évier, 4 plaques électriques, four pyrolyse et tournebroche  
four à micro-ondes, lave-vaisselle, 2 réfrigérateurs dont l'un avec compartiment congélateur.
- **1 Salle de bain** avec baignoire/douche, lavabo, bidet, lave-linge
- **1 WC** indépendant
- **1 Chambre** avec 1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers., 1 lit de bébé parapluie, 1 bureau, 1 placard  
penderie.
  - **1 Chambre** avec 1 lit 2 pers., 1 bureau, 1 armoire penderie.
  - **1 Cabinet de toilette** indépendant avec douche et lavabo.
  - **1 Dégagement/débarras** pour provisions et rangement



Au 1er étage

*Premier étage entièrement mansardé, composé de deux chambres.  
Idéal pour enfants, avec possibilité de sortie par escalier extérieur.*

- **Très grande chambre** pouvant être aménagée de façon polyvalente selon les heures de la  
journée

Vaste salle de jeux pendant la journée (jeux de société, livres de lecture, 1 table de bridge).

Séparation couchage le soir par la fermeture de rideaux privatifs

Avec 2 lits 1 pers. et 2 lits 1 pers. (lits superposés) ; table, armoire penderie

2 canapés-banquettes, bibliothèque, 2 commodes de rangement jeux.

- **Chambre** comprenant : 1 lit 1pers. et 2 lits 1pers. (lits superposés)  
+ canapé lit 2 pers. + coin bureau et armoire penderie.

---

B / Logement 2 pièces : Séjour + 1 chambre

*Pour une utilisation séparée ou communicative*





- **Séjour/salle à manger** avec cuisine américaine équipée: évier, 4 plaques électriques four pyrolyse et tournebroche, réfrigérateur, 1 table de 6 couverts, 1 canapé lit 2 pers.

- **1 Chambre** comprenant 2 lits 1 pers., 1 bureau, 1 grande armoire penderie.

- **1 Salle de bain** avec baignoire/douche, lavabo, bidet, lave-linge

- **1 WC** indépendant

---

Piscine familiale surélevée



7.30 m de long x 3,70 m de large x 1.20 m de haut

Terrasse extérieure avec mobilier de jardin, barbecue, ping pong, volley, + jeux divers

---

Récapitulatif général : 12 à 16 personnes

### **COUCHAGES**

Maison principale : 10 à 14 personnes

(2 lits 2 pers. – 8 lits 1 pers. – 2 canapés-lits. + 1 lit bébé

Logement 2 pièces: 2 à 4 personnes (2 lits 1 pers. – 1 canapé lit.)

### **SANITAIRES**

Maison principale : 1 salle de bain, 1 cabinet douche/lavabo, 1 WC, 1 lave linge

Logement 2 pièces : 1 salle de bain, 1 WC, 1 lave linge

### **CUISINES**

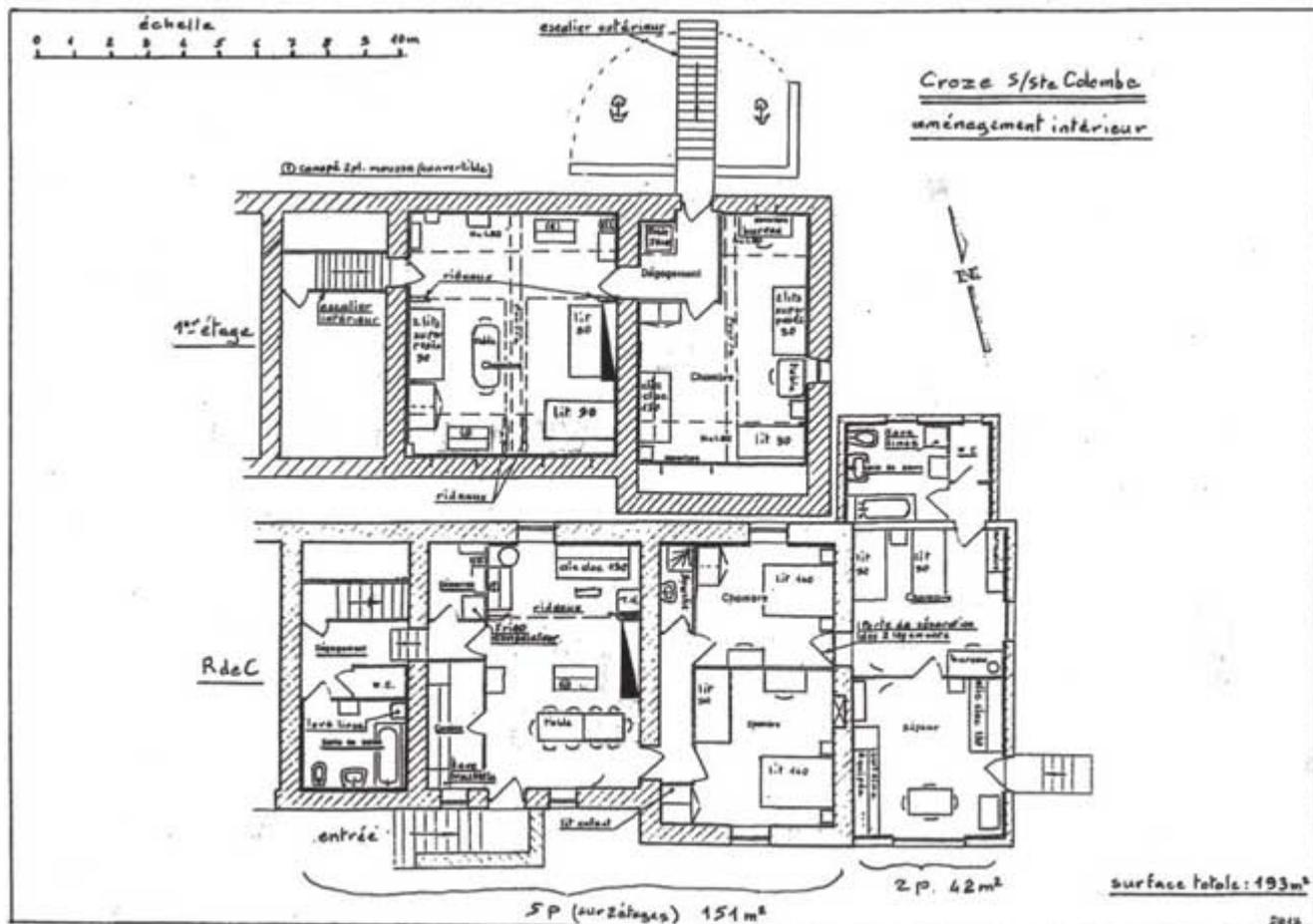
Maison principale : cuisine indépendante avec lave vaisselle

Logement 2 pièces : cuisine américaine

### **Équipement électro ménager**

1 Raclette Grill 8 couverts ; 1 Robot Marie multifonction ; 2 cafetières ; 2 grille-pain  
1 bouilloire ; 1 couteau électrique ; 2 fers à repasser ; 1 sèche cheveux ; 2 aspirateurs

## Shéma d'implantation



Technologie / communication : réseau 3 G accessible